

Na osnovu članova 14. i 37. Zakona o privatizaciji preduzeća ("Službene novine Federacije BiH", broj 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04 i 44/04), a u vezi s članom 12. Zakona o Agenciji za privatizaciju ("Službene novine Federacije BiH", broj 18/96 i 2/02), Upravni odbor Agencije za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine donosi

**PRAVILNIK
O POSTUPKU PRODAJE METODOM NEPOSREDNE POGODBE**

I - OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Ovim Pravilnikom uređuju se načela i procedure za prodaju imovine, dionica i udjela preduzeća iz člana 1. Zakona o privatizaciji preduzeća ("Službene novine Federacije BiH", broj 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04 i 44/04) (u daljnjem tekstu: Zakon), metodom neposredne pogodbe.

Prodaja neposrednom pogodbom može se vršiti nakon neuspjele prodaje tenderom ili aukcijom.

Član 2.

Prodaju neposrednom pogodbom provodi nadležna agencija za privatizaciju (u daljnjem tekstu: nadležna agencija) u skladu sa ovim Pravilnikom i pravilnicima po kojima se provodilam prethodno neuspjela prodaja.

Član 3.

Javni poziv za prodaju metodom neposredne pogodbe objavljuje se u najmanje jednim domaćim dnevnim novinama dostupnim u Federaciji Bosne i Hercegovine na jednom od Jessica u službenoj upotrebi u Federaciji Bosne i Hercegovine kao i na Internet stranici Agencije, a po potrebi i najmanje u jednim odgovarajućim inostranim novinama na engleskom jeziku.

Član 4.

Pravo učešća na neposrednoj pogodbi imaju sva domaća i strana fizička i pravna lica u skladu sa članom 12. Zakona.

Fizička i pravna lica koja učestvuju u postupku privatizacije uz ponudu moraju da prilože ovjerenu od strane nadležnog organa pismenu izjavu, pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću, da nema smetnji u smislu odredaba člana 12. stav 2. alineja 2., 3., 4. i 5. Zakona da učestvuju u postupku privatizacije, i potvrdu od nadležnog organa kojom se potvrđuje da nema smetnji u smislu odredaba člana 12. stav 2. alineja 2., 3., 4. i 5. Zakona da učestvuju u postupku privatizacije, najkasnije do zaključenja kupoprodajnog ugovora.

II - KOMISIJA ZA NEPOSREDNU POGODBU

Član 5.

Nadležna agencija će za svaku pojedinačnu prodaju neposrednom pogodbom imenovati tročlanu Komisiju za neposrednu pogodbu (u daljnjem tekstu: Komisija).

Ukoliko je neposrednoj pogodbi prethodio neuspješan tender proveden u saradnji sa Međunarodnom savjetodavnom grupom za privatizaciju (IAGP), jedan član Komisije će obavezno biti lice odabrano sa popisa organizacija koje je odobrila IAGP.

Ukoliko na dan imenovanja Komisije za neposrednu pogodbu, nije obezbijedena podrška neke od članica IAGP, trećeg člana Komisije će odrediti nadležna agencija iz reda domaćih državljana.

Za predmete prodaje čiji je prodavac preduzeće jedan član Komisije bit će imenovan na prijedlog samog preduzeća.

Komisija će u provođenju neposredne pogodbe pripremiti svu dokumentaciju predviđenu propisima po kojima se provodila prethodno neuspjela prodaja.

Nadležna agencija može koristiti usluge savjetnika u cilju pružanja pomoći u radu Komisije u svim ili samo nekim fazama neposredne pogodbe.

Za poslove iz st. 5. i 6. ovog člana Komisija pribavlja odobrenje direktora nadležne agencije.

U cilju transparentnosti postupka u fazi pregovora neposredne pogodbe, radu Komisije bez prava glasa i učešća u pregovorima, može prisustvovati predstavnik sindikata i resornog ministarstva.

Lica iz prethodnog stava dužna su potpisati izjavu o povjerljivosti svih informacija i podataka u postupku neposredne pogodbe i ne smiju ih otkrivati do donošenja odluke o proglašenju pobjednika.

III - SUKOB INTERESA

Član 6.

Svi zaposleni, članovi Upravnog odbora i Nadzornog odbora nadležne agencije, kao i članovi Komisije (niti članovi njihove uže porodice) ne mogu učestvovati u neposrednoj pogodbi niti ostvarivati materijalni interes u njemu. Ove osobe su dužne poštovati principe neutralnosti i nepristrasnosti.

U toku neposredne pogodbe članovi Komisije niti uposlenici nadležne agencije ne mogu davati pravne ili druge savjete trećem licu vezane za predmet prodaje, osim izjava koje se odnose na ovlaštenja nadležne agencije za privatizaciju u cilju privatizacije predmeta koji je ponuđen putem neposredne pogodbe.

IV - INFORMACIJE O NEPOSREDNOJ POGODBI

Član 7.

Nakon objavljivanja javnog poziva, zainteresirane strane mogu dobiti informacije i standardnu dokumentaciju kontaktiranjem ovlaštene osobe navedene u javnom pozivu.

Informacije će biti na jednom od jezika u službenoj upotrebi u Federaciji Bosne i Hercegovine i/ili na engleskom jeziku. Dokumentacija, neophodne informacije za neposrednu pogodbu trebaju biti u skladu sa Pravilnikom po kome je provedena prethodna neuspješna prodaja.

V - POSTUPAK PODNOŠENJA PONUDA

Član 8.

1. Podnošenje ponude

Ponude treba dostaviti lično ili poštom na adresu nadležne agencije u zapečaćenoj koverti na kojoj se nalazi naziv predmeta prodaje. Ponude sadrže sve informacije i dokumentaciju predviđenu Javnim pozivom.

Prijem ponuda vrši lice ovlašteno od strane direktora nadležne agencije i u roku od pet dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda iste dostavlja Komisiji.

Identitet ponuđača i sadržaj ponude smatraju se povjerljivom informacijom.

2. Rok za podnošenje ponude

Rok za podnošenje ponuda ističe u 16,00 sati po lokalnom vremenu posljednjeg dana kako je navedeno u javnom pozivu.

Ponude dostavljene poštom smatrać će se valjanim ukoliko je datum otpreme pošte u skladu sa rokom utvrđenim u javnom pozivu.

Rok za podnošenje ponuda može biti kraći od prethodnog tendera ali ne kraći od 30 dana od dana objave javnog poziva, a za predmete koji se prodaju u maloj privatizaciji ne kraći od 15 dana.

Produljenje roka za podnošenje ponuda se izuzetno može dozvoliti, a o čemu na prijedlog Komisije odlučuje direktor nadležne agencije.

3. Depozit i naknada za učešće

Ponuđač je dužan uplatiti depozit ili obezbijediti bankovnu garanciju u iznosu od 10% od početne cijene, ali ne većem od 100.000,00 KM. Garancija izdata na ime depozita mora biti безусловna, neopoziva i plativa na prvi poziv nadležne agencije i mora imati rok važenja najmanje 180 dana od krajnjeg roka za dostavljanje ponude.

Povrat depozita neće se izvršiti u slučaju da odabrani ponuđač odbije zaključiti kupoprodajni ugovor u skladu sa svojom ponudom.

Ponosioci ponuda plaćaju nepovratnu naknadu za učešće u neposrednoj pogodbi u iznosu od 0,1% od početne cijene, s tim da minimalna naknada za učešće iznosi 200,00 KM, a maksimalno 5.000,00 KM.

VI- PREGOVORI I VREDNOVANJE PONUDA

Član 9.

Prije otpočinjanja pregovora Komisija otvara sve ponude podnesene u roku za podnošenje ponuda koji je određen javnim pozivom i utvrđuje:

- identitet ponuđača, i
- formalnu ispravnost svake ponude.

Ponuda je formalno ispravna:

- 1) ako je dostavljena u roku,
- 2) ako je priložen dokaz da je uplaćena naknada za učešće i depozit,
- 3) ako je priložena i ostala dokumentacija u skladu sa javnim pozivom.

Sa ponuđačima čije su ponude formalno ispravne Komisija stupa u pregovore.

Ponuđači koji nisu prisustvovali otvaranju ponuda bit će pismeno obaviješteni o formalnoj ispravnosti ponuda u roku od tri dana od dana otvaranja ponuda.

Ponuđači iz stava 3. ovog člana čije su ponude formalno ispravne bit će obaviješteni o mjestu i vremenu održavanja narednog kruga pregovora, a ako se ne odazovu smatrat će se da su odustali od svoje ponude.

Sa ponuđačima će se postupati na ravnopravnim osnovama i svi moraju imati isti tretman.

Član 10.

U cilju dobijanja što kvalitetnije ponude Komisija može odlučiti da se pregovori odvijaju u više krugova, s tim da se pregovori moraju okončati u roku od 60 dana od dana otvaranja ponuda.

U izuzetnim slučajevima upravni odbor nadležne agencije može produžiti rok iz stava 1. ovog člana, koji ne može biti duži od 90 dana od dana otpočinjanja pregovora.

Komisija pregovara o svim elementima ponude uključujući i rokove za izvršenje istih.

U pregovorima će svim ponuđačima biti omogućeno da putem neposrednog nadmetanja poboljšavaju elemente ponude.

Ukoliko u pregovorima učestvuje više od jednog ponuđača nakon svakog kruga pregovora komisija vrši vrednovanje ponuda što je osnov za dalje nadmetanje u postupku pregovaranja.

Konačno vrednovanje ponuda Komisija će izvršiti u sljedećim slučajevima:

– nakon izjašnjenja svih ponuđača da se njihove posljednje ponude imaju smatrati konačnim,

– nakon isteka roka za davanje konačnih ponuda utvrđenog od strane Komisije bez obzira na izjašnjenje ponuđača o konačnosti njihovih ponuda, a najkasnije u roku utvrđenom u stavu 1. ovog člana.

Član 11.

Komisija je dužna da o cjelokupnom toku pregovora pismeno izvještava direktora nadležne agencije.

Komisija će nakon okončanja pregovora u roku od pet dana, na osnovu odobrenja direktora nadležne agencije donijeti:

1) odluku o proglašenju pobjednika ili

2) odluku o proglašenju neposredne pogodbe neuspjelom.

Nadležna agencija će odluku iz stava 2. tač. 1) i 2) ovog člana dostaviti ponuđačima.

VII - ZAKLJUČIVANJE KUPOPRODAJNOG UGOVORA

Član 12.

Pobjednik neposredne pogodbe dužan je potpisati kupoprodajni ugovor u roku od osam dana od izvršnosti odluke kojom je Komisija proglasila pobjednika.

Član 13.

Ako kupac ne potpiše ugovor u roku utvrđenom u članu 12. ovog Pravilnika, ne uplati ugovorenu cijenu i/ili ne obezbijedi bankovnu garanciju traženu od nadležne agencije, smatrat će se da je odustao od kupovine predmeta neposredne pogodbe.

U slučaju iz stava 1. ovog člana, nadležna agencija je dužna kontaktirati ostale ponuđače radi potpisivanja ugovora prema rangu njihovih ponuda.

Ako se niko od ponuđača ne odazove na poziv nadležne agencije iz prethodnog stava, neposredna pogodba će se smatrati neuspješnom.

VIII - OBJAVLJIVANJE REZULTATA NEPOSREDNE POGODBE

Član 14.

Informacije o zaključenom kupoprodajnom ugovoru javno se objavljuju u roku od pet dana od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

IX - ZAVRŠNE ODREDBE

Član 15.

Komisija vodi zapisnike o cjelokupnom postupku koji se odnosi na neposrednu pogodbu.

Član 16.

Nadležna agencija trajno čuva kompletnu dokumentaciju vezanu za neposrednu pogodbu.

Član 17.

Predmeti nakon neuspjele prodaje neposrednom pogodbom mogu se ponovno ponuditi na prodaju putem neposredne pogodbe ili prodavati nekim drugim metodom u skladu sa Zakonom.

Član 18.

Stupanjem na snagu ovog Pravilnika prestaje da važi Uputstvo o neposrednoj pogodbi - Prečišćen tekst ("Službene novine Federacije BiH", broj 28/05).

Član 19.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".